



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» 08. 2017

№ 631-ПП

Об утверждении Порядка выявления и демонтажа (перемещения) незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя» с целью совершенствования и повышения эффективности обеспечения реализации мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках нестационарных торговых объектов Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления и демонтажа (перемещения) незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Пономарева И.В.

Временно исполняющий обязанности

Губернатора города Севастополя,

Председателя Правительства Севастополя

 Д.В. Овсянников

002906

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 31.08.2017 № 631-ПП

ПОРЯДОК

выявления и демонтажа (перемещения) незаконно (самовольно)
размещенных нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и демонтажа (перемещения) незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, устанавливает порядок выявления, а также рассмотрения вопросов о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов и направлен на недопущение незаконного (самовольного) занятия земельных участков, зданий, строений, сооружений или их частей, находящихся в собственности города Севастополя.

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) торговый объект – здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров (услуг), обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями;

2) нестационарный торговый объект – торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее – НТО);

3) незаконно (самовольно) размещенный нестационарный торговый объект – НТО, размещенный на земельном участке, либо в здании, строении, сооружении или их частях, находящихся в собственности города Севастополя, в отсутствие договора на размещение НТО, договора аренды или иного договора, который заключается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя;

4) реестр незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Севастополя – перечень сведений

о НТО, подлежащих демонтажу (перемещению) в соответствии с настоящим Порядком (далее – Реестр);

5) перемещение – вывоз НТО без нанесения несоразмерного ущерба на место хранения;

6) демонтаж – разбор НТО на составные части, конструктивные элементы, детали с целью его перемещения на место хранения;

7) лицо, осуществляющее демонтаж (перемещение), – привлеченная подрядная организация на основании соответствующего договора, заключенного в установленном законодательством порядке, осуществляющая демонтаж (перемещение) НТО;

8) место хранения – объект недвижимого имущества, используемый для хранения демонтированных (перемещенных) НТО.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, связанные незаконным (самовольным) размещением НТО, принадлежащих физическим лицам, юридическим лицам независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, а также индивидуальным предпринимателям.

1.4. Органом, уполномоченным на выявление фактов незаконного (самовольного) размещения НТО, принятие решения о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенного НТО, а также формирование Реестра является Главное управление потребительского рынка и лицензирования Севастополя (далее – Уполномоченный орган).

2. Выявление незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов, формирование реестра незаконно (самовольно) размещенных нестационарных торговых объектов

2.1. Реестр разрабатывается в виде таблицы, содержащей следующие сведения о незаконно (самовольно) размещенных НТО:

1) порядковый номер незаконно (самовольно) размещенного НТО;

2) адрес (при его наличии) или адресное обозначение места размещения НТО с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии);

3) площадь НТО, размещенного на земельном участке или в здании, строении, сооружении;

4) реквизиты решения о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенного НТО.

2.2. Выявление факта незаконного (самовольного) размещения НТО, а также определение характеристик такого объекта, осуществляется работниками Уполномоченного органа.

2.3. Работники Уполномоченного органа в рамках проведения информационно-аналитического наблюдения в целях выявления незаконно (самовольно) размещенных НТО:

1) составляют акт осмотра размещенного НТО по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку, с осуществлением фото- и (или) видеофиксации, а также при необходимости составляют схему с привязкой к местности, позволяющую идентифицировать размещенный НТО;

2) вручают правообладателю размещенного НТО или его представителю уведомление о рассмотрении вопроса по демонтажу (перемещению) незаконно (самовольно) размещенного НТО по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку лично под подпись.

При отсутствии информации о правообладателе НТО, уведомление размещается непосредственно на НТО и публикуется в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Севастополя.

2.4. Уполномоченный орган проводит работу, направленную на получение официальных сведений от органов государственной власти, органов местного самоуправления или хозяйствующих субъектов о формировании, предоставлении и (или) использовании земельного участка либо о наличии договора аренды или иного договора, который заключается в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами города Севастополя, позволяющими определить законность размещения НТО.

2.5. В течение 10 рабочих дней со дня получения (размещения на НТО) уведомления, указанного в подпункте 2 пункта 2.3 настоящего Порядка, правообладатель размещенного НТО обязан предоставить в Уполномоченный орган документы (заверенные копии документов), подтверждающие законность размещения НТО либо своими силами и за свой счет демонтировать (переместить) незаконно (самовольно) размещенный НТО.

2.6. По истечении срока, указанного в пункте 2.5 настоящего Порядка, и при отсутствии документов, подтверждающих законность размещения НТО, работники Уполномоченного органа, установив факт невыполнения требования о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенного НТО, составляют акт по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.7. В случае невыполнения правообладателем требования о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенного НТО Уполномоченный орган принимает решение о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенного НТО и вносит соответствующую информацию в Реестр.

2.8. Реестр подлежит размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Правительства Севастополя.

3. Демонтаж (перемещение) самовольно размещенного нестационарного торгового объекта

3.1. НТО, включенные в Реестр, подлежат демонтажу (перемещению) в порядке, установленном настоящим разделом.

3.2. Перед проведением мероприятий по демонтажу (перемещению) незаконно (самовольно) размещенного НТО с находящимся в нем имуществом, в том числе оборудованием, непродовольственным товаром, продуктами питания и другими скоропортящимися товарами, подлежит опечатыванию с фиксированием процесса опечатывания с помощью средств фото- и (или) видеосъемки.

3.3. За сохранность НТО, а также имущества, в том числе непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров, находящихся внутри незаконно (самовольно) размещенного НТО, Уполномоченный орган ответственности не несет.

3.4. Лицо, осуществляющее демонтаж (перемещение) НТО, ответственно за его перемещение на место хранения с момента начала производства мероприятий по демонтажу (перемещению) до момента передачи демонтированного (перемещенного) НТО лицу, осуществляющему хранение НТО.

Лицо, осуществляющее демонтаж (перемещение) НТО, не несет ответственности за сохранность находящегося внутри НТО имущества, в том числе непродовольственных товаров, продуктов питания и других скоропортящихся товаров.

3.5. По завершении демонтажа (перемещения) самовольно (незаконно) размещенного НТО составляется акт по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

Акт подписывается работником Уполномоченного органа, присутствующим при демонтаже (перемещении), и представителем(ями) лица, осуществляющего демонтаж (перемещение) НТО, с указанием фамилии, имени и при наличии отчества, должности всех присутствующих лиц, даты и места составления акта, даты и времени произведения демонтажа (перемещения), адреса места хранения, куда перемещен НТО.

Акт подписывается правообладателем незаконно (самовольно) размещенного НТО. В случае его отсутствия в акте делается соответствующая запись. Неявка правообладателя незаконно (самовольно) размещенного НТО либо его представителя не является препятствием для осуществления демонтажа (перемещения) соответствующего НТО.

4. Хранение демонтированного (перемещенного) нестационарного торгового объекта

4.1. НТО и имущество, находящееся в нем, в том числе оборудование, непродовольственные товары, продукты питания и другие скоропортящиеся товары, подлежат перемещению в место хранения, определенное Уполномоченным органом.

4.2. Лицо, осуществляющие хранение НТО, несет ответственность за сохранность демонтированного (перемещенного) НТО с момента его передачи по акту приема-передачи от лица, осуществляющего демонтаж (перемещение) НТО.

Лицо, осуществляющее хранение НТО, не несет ответственности за сохранность находящихся внутри НТО продуктов питания и других скоропортящихся товаров.

4.3. Незаконно (самовольно) размещенное НТО, демонтированное (перемещенное) в соответствии с настоящим Порядком, подлежит возврату правообладателю в порядке, установленном разделом 5 настоящего Порядка.

4.4. В случае, если правообладатель не обратился с заявлением о возврате демонтированного (перемещенного) НТО, то по истечении срока, установленного действующим гражданским законодательством, с момента демонтажа (перемещения) НТО, распоряжение по демонтированным (перемещенным) НТО осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Возврат демонтированного (перемещенного) нестационарного торгового объекта

5.1. Правообладатель незаконно (самовольно) размещенного НТО, демонтированного (перемещенного) в соответствии с настоящим Порядком, с целью получения принадлежащего ему имущества обращается в Уполномоченный орган с заявлением и приложением документов, подтверждающих право на имущество, предполагаемое к возврату.

5.2. В течение 15 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка заявления, Уполномоченный орган рассматривает поступившие материалы и принимает решение о возврате имущества правообладателю или об отказе в возврате имущества, о чем правообладатель уведомляется письменно.

5.3. Уполномоченным органом составляется расчет понесенных затрат, связанных с демонтажем (перемещением), транспортировкой и хранением незаконно (самовольно) размещенного НТО, который передается правообладателю.

5.4. Возврат демонтированного (перемещенного) НТО производится путем составления акта приема-передачи между лицом, у которого по договору хранения находится указанное имущество, и правообладателем имущества.

5.5. Уведомление, указанное в пункте 5.2 настоящего Порядка, выдается правообладателю при условии полной оплаты затрат Уполномоченного органа на основании расчета Уполномоченного органа, произведенного в соответствии с пунктом 5.3 настоящего Порядка.

5.6. При отказе правообладателя от оплаты понесенных затрат Уполномоченного органа, предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Порядка, Уполномоченный орган вправе их взыскать с правообладателя в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку выявления и демонтажа
(перемещения)
незаконно (самовольно) размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя

АКТ ОСМОТРА № _____
размещенного нестационарного торгового объекта

« _____ » _____ 20__ г.

г. Севастополь

В процессе информационно-аналитического наблюдения Главным управлением потребительского рынка и лицензирования Севастополя в лице

_____ (указывается должность, фамилия, имя и (при наличии) отчество)
выявлен размещенный нестационарный торговый объект (далее – НТО),
расположенный по адресу: _____

_____ (указывается адрес (при наличии) или адресное обозначение места размещения НТО
с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии))

Характеристика НТО: _____

_____ (указываются габариты, материал стен, каркаса, дверей, окон, рольставней, жалюзи,
маркизы и т.д., наличие или отсутствие подключения к сетям инженерно-технического
обеспечения)

Сведения о правообладателе НТО: _____

_____ (указывается для юридических лиц: наименование, ОГРН и ИНН (за исключением
случая если владельцем НТО является иностранное юридическое лицо); для
индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии) отчество,
ОГРНИП и ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество, адрес
места жительства (адрес регистрации). При отсутствии информации о
правообладателе, указывается «не установлен»)

Иные сведения и обстоятельства: _____

Приложения:

(фотографии, видеозаписи, схемы, копии документов, являющихся основанием для размещения НТО, другие документы)

_____ (подпись) _____ (должность)
_____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество)

Приложение № 2
к Порядку выявления и демонтажа
(перемещения)
незаконно (самовольно) размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о рассмотрении вопроса по демонтажу (перемещению)
незаконно (самовольно) размещенного нестационарного торгового объекта

« _____ » _____ 20__ г. г. Севастополь

Главное управление потребительского рынка и лицензирования
Севастополя в лице _____

(указывается должность, фамилия, имя и (при наличии) отчество)

просит от _____

(указывается для юридических лиц: наименование, ОГРН и ИНН (за исключением случая если владельцем НТО является иностранное юридическое лицо); для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии) отчество, ОГРНИП и ИНН; для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии) отчество. При отсутствии информации о владельце, указывается «не установленного правообладателя нестационарного торгового объекта»)

предоставить в срок не позднее « _____ » _____ 20__ г.
документы, подтверждающие законность размещения нестационарного
торгового объекта, расположенного по адресу: _____

(указывается адрес (при наличии) или адресное обозначение места размещения НТО
с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии))

В случае отсутствия указанных документов, Главное управление
потребительского рынка и лицензирования Севастополя требует в срок
не позднее « _____ » _____ 20__ г. своими силами и за свой счет
демонтировать (переместить) указанный незаконно (самовольно)
размещенный нестационарный торговый объект. При неисполнении
настоящего требования, нестационарный торговый объект подлежит
демонтажу (перемещению) в соответствии с действующим
законодательством.

(подпись)

(должность)

(фамилия, имя и (при наличии) отчество)

С требованием ознакомлен (а): « ____ » _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя и (при наличии) отчество
правообладателя, либо представителя
правообладателя, либо указание на отказ
правообладателя или его представителя от
подписания уведомления)

Приложение № 3
к Порядку выявления и демонтажа
(перемещения)
незаконно (самовольно) размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя

АКТ № _____
о выявлении незаконно (самовольно) размещенного
нестационарного торгового объекта

« _____ » _____ 20 ____ г.

г. Севастополь

Главным управлением потребительского рынка и лицензирования
Севастополя в лице _____

_____ (указывается должность, фамилия, имя и (при наличии) отчество)
выявлен незаконно (самовольно) размещенный нестационарный торговый
объект (далее – НТО), расположенный по адресу: _____

_____ (указывается адрес (при наличии) или адресное обозначение места размещения НТО
с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии))

Требование о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно)
размещенного НТО от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____
правообладателем не исполнено.

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя и (при наличии) отчество)

Приложение № 4
к Порядку выявления и демонтажа
(перемещения)
незаконно (самовольно) размещенных
нестационарных торговых объектов
на территории города Севастополя

АКТ № _____
о демонтаже (перемещении) незаконно (самовольно) размещенного
нестационарного торгового объекта

« _____ » _____ 20__ г.

г. Севастополь

Мы, ниже подписавшиеся:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;

(указывается фамилия, имя и (при наличии) отчество или наименование
юридического лица)

составили настоящий акт о том, что незаконно (самовольно) размещенный
нестационарный торговый объект (далее – НТО), расположенный по адресу:

(указывается адрес (при наличии) или адресное обозначение места размещения НТО
с указанием границ улиц, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии))
демонтирован и/или перемещен на ответственное хранение по адресу: _____

(указывается адрес места хранения НТО)

Демонтаж (перемещение) проведен: « _____ » _____ 20__ г.
в « _____ » часов « _____ » минут.

Замечания к акту:

Приложения:

(фотографии, видеозаписи, схемы, копии документов, другие документы)

Настоящий акт составлен в _____ экземплярах.

Подписи лиц, составивших акт:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ .

(указывается должность, фамилия, имя и (при наличии) отчество, подпись)

С актом ознакомлен (а): « _____ » _____ 20__ г.

(подпись, фамилия, имя и (при наличии) отчество
правообладателя НТО или его представителя, либо
указание на отсутствие правообладателя,
либо указание на отказ правообладателя или его
представителя от подписания акта)
