



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 04. 2015

№ 251-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30 апреля 2014 г. № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», в связи с рассмотренным протестом Прокуратуры города Севастополя от 25.11.2014 № 7-12-2014/4452, а также в связи с кадровыми изменениями, Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести изменения в приложения № 1 и № 3 к постановлению Правительства Севастополя № 385 от 09.10.2014 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя» согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с дня опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Добрякова Д.В.

Губернатор города Севастополя,
Председатель Правительства Севастополя

С.И. Меняйло

Перечень изменений в Порядок взаимодействия органов исполнительной власти города Севастополя при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов строительства, в том числе демонтажа (сноса) и (или) перемещения таких объектов, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя»

1. Абзац 2 пункта 3.1 Порядка взаимодействия органов исполнительной власти города Севастополя при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов строительства, в том числе демонтажа (сноса) и (или) перемещения таких объектов (далее – Порядок) исключить, изложив пункт 3.1. в следующей редакции:

«Незаконно (самовольно) размещенные объекты капитального строительства (жилой дом, строение, сооружение) – объекты капитального строительства, размещенные на землях города Севастополя, а также участках правообладателей, иные объекты, являющиеся недвижимыми вещами в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, если при их возведении есть хотя бы одно из трех возможных видов нарушений:

- земельный участок, на котором возведена постройка, не отведен для ее строительства в установленном законодательством порядке;
- отсутствует необходимая разрешительная документация;
- самовольное строение создано с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил».

2. Подпункт 13.1.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«В части объектов, не являющихся объектами капитального строительства, а также незарегистрированных в органах регистрации как объекты недвижимого имущества – о демонтаже и/или перемещении незаконно (самовольно) размещенных объектов, находящихся на землях города Севастополя».

3. Подпункт 13.1.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«В части объектов, являющихся капитальными, объектов, являющихся недвижимыми вещами в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также иных объектов, зарегистрированных в органах регистрации как объекты недвижимого имущества – о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно (самовольно) размещенных объектов».

4. Пункт 20 Порядка изложить в следующей редакции:

«В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, в случае отсутствия надлежащим образом уведомленного о демонтаже правообладателя незаконно размещенного объекта, а так же в случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению объекта, Управление контроля городского хозяйства города Севастополя осуществляет демонтаж объекта при условии предварительного уведомления УМВД по городу Севастополю о времени, месте проведения демонтажа, а также правообладателе объекта.

В указанных случаях Управлением контроля городского хозяйства города Севастополя совместно с Управлением земельного контроля города Севастополя и представителем Администрации района, на котором расположен объект, производится вскрытие незаконно размещенного объекта, при этом производится опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксация указанного имущества, объект опечатывается и ему присваивается уникальный инвентарный номер, идентифицирующий объект на время его хранения. После чего осуществляется перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу его по акту на хранение вместе с имуществом уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, происходит разбор конструктивных частей демонтируемых объектов и фотофиксация таких элементов с присвоением им инвентарных номеров.

В случае, если относительно объекта демонтажа имеется предписание Управления земельного контроля города Севастополя об устранении земельного правонарушения соответствующего характера, требование о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов может не вноситься».

**ДОЛЖНОСТНОЙ СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ КОМИССИИ ПО ПРЕСЕЧЕНИЮ
САМОВОЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Председатель комиссии:

Директор Департамента архитектуры и градостроительства

Заместитель председателя комиссии:

Директор Департамента по имущественным и земельным отношениям

Секретарь комиссии:

начальник Управления земельного контроля города Севастополя

Члены комиссии:

Директор Департамента городского хозяйства

Директор Департамента безопасности и противодействия коррупции города
Севастополя

начальник Главного управления имущественных и земельных отношений;

начальник Управления государственного строительного надзора и
экспертизы города Севастополя

начальник Управления государственной регистрации права и кадастра
Севастополя

начальник Правового управления Департамента аппарата Губернатора и
Правительства Севастополя

начальник Управления контроля городского хозяйства города Севастополя