



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 03.2017

№ 157-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя»

Руководствуясь Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», с целью совершенствования и повышения эффективности мероприятий по освобождению земельных участков от самовольно (незаконно) размещенных, возведенных, созданных объектов некапитального строительства Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Севастополя от 09.10.2014 № 385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя» следующие изменения:

- 1.1. Пункт 2 признать утратившим силу.
- 1.2. Пункт 3 признать утратившим силу.
- 1.3. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора города Севастополя,  
Председателя Правительства Севастополя

Д.В.Овсянников

002097

Приложение  
к постановлению Правительства  
Севастополя  
от 02.03.2017 № 157-ПП  
Приложение № 1  
к постановлению Правительства  
Севастополя от 09.10.2014 № 385  
(в редакции постановления  
Правительства Севастополя  
от 02.03.2017 № 157-ПП )

## **ПОРЯДОК**

**взаимодействия органов исполнительной власти города Севастополя при организации работы по освобождению земель города Севастополя и земельных участков правообладателей от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа (сноса) и (или) перемещения таких объектов**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет:

порядок демонтажа (сноса) незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства;

порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти города Севастополя, органов местного самоуправления города Севастополя в рамках предоставленных им полномочий по освобождению земельных участков, расположенных в границах города Севастополя, от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства;

порядок выявления незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства и условия принятия решений по их демонтажу (сносу);

обеспечение хранения и порядок возврата объектов некапитального строительства, находившегося в данных объектах имущества, а также имущества, образованного в результате демонтажа (сноса) объектов некапитального строительства.

Настоящий Порядок не распространяется на незаконно размещенные объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, порядок демонтажа которых определен постановлением Правительства Севастополя от 22.12.2016 № 1220-ПП «Об утверждении правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Севастополя»,

постановлением Правительства Севастополя от 17.10.2014 № 396 «О размещении информационных конструкций в городе Севастополе».

1.2. Рассмотрение вопросов об освобождении земельных участков, расположенных в границах города Севастополя, от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства осуществляется постоянно действующей Городской комиссией по пресечению самовольного строительства (реконструкции), на которую также возлагаются функции по принятию мер по выявлению, мониторингу, профилактике и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя, координации деятельности исполнительных органов государственной власти города Севастополя, а также органов местного самоуправления города Севастополя в указанной сфере (далее – Городская комиссия).

Мероприятия по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов), осуществляют исполнительные органы государственной власти города Севастополя, а также органы местного самоуправления города Севастополя, наделенные такими полномочиями в установленном порядке (далее – Уполномоченный орган).

1.3. В настоящем Порядке используются следующие термины и определения:

1.3.1. Незаконно (самовольно) размещенные объекты некапитального строительства – некапитальные объекты, которые сооружены без соответствующих разрешительных документов, являющихся основанием для сооружения данных объектов (нестационарные торговые объекты аттракционы, выездные зоопарки, цирки и т.п.; гаражи для хранения технических средств передвижения; оборудование автостоянок и парковок; оборудование спортивных площадок, детских площадок, площадок для отдыха; элементы благоустройства: некапитальные ограждения, навесы, рекламные конструкции и т.п.).

Техническими критериями отнесения объектов к некапитальным является возможность демонтажа всех конструкций объекта, при котором все эти конструкции могут быть сохранены в целостной сборке при перемещении и хранении, либо смонтированы вновь без несоразмерного ущерба их назначению.

1.3.2. Документы, являющиеся основанием для размещения или возведения объектов (разрешительная документация):

а) в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- действующий договор на размещение нестационарного торгового объекта;

- действующий договор на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства;

- действующий договор аренды земельного участка для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства, за исключением нестационарных торговых объектов;

- действующий договор безвозмездного срочного пользования для размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства;
  - свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком для размещения некапитального объекта;
  - разрешение на строительство;
  - свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, договор купли-продажи, дарения, мены и т.д. объекта недвижимости, оформленный и зарегистрированный в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент и в месте совершения сделки;
  - свидетельство о праве собственности на землю;
  - свидетельство на право пожизненного наследуемого владения землей;
  - свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования землей;
  - свидетельство о праве на наследство;
  - договор (купли-продажи, мены, дарения, аренды) или другая сделка в отношении земельного участка, совершенная в соответствии с законодательством, действовавшим на момент и в месте совершения сделки;
  - вступивший в законную силу судебный акт;
  - акт (решение, постановление), изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления Севастополя в рамках их компетенции и в порядке, который установлен законодательством, действовавшим в месте издания такого акта;
  - иные документы, определенные законодательством Российской Федерации, как документы, являющиеся основанием для начала строительных работ и (или) подтверждающие законность постройки или установки объектов;
  - иные документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на землю;
- б) в соответствии с законодательством Украины до 18.03.2014:
- уведомление о начале выполнения строительных работ, декларация о начале выполнения строительных работ, разрешение на выполнение строительных работ;
  - свидетельство о праве собственности на объект недвижимости, договор купли-продажи, дарения, мены и т.д. объекта недвижимости, оформленный и зарегистрированный в соответствии с требованиями законодательства Украины на момент совершения сделки;
  - государственный акт о праве собственности на земельный участок, а с 2013 года – свидетельство о праве собственности на земельный участок;
  - государственный акт о праве постоянного пользования земельным участком;
  - договор купли-продажи (дарения) земельного участка с отметкой о регистрации (если при купле-продаже участка не менялись его границы и целевое назначение);

- свидетельство о праве на наследство (если участок приобретен в собственность в порядке наследования);

- иные документы, определенные законами Украины как документы, являющиеся основанием для начала строительных работ и подтверждающие законность постройки, установки объектов;

- иные документы, которые подтверждают наличие, возникновение, прекращение, переход, ограничение (обременение) прав на землю.

1.3.3. Правообладатель объекта – физическое, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в чьей собственности (пользовании) находится объект, и (или) фактически осуществляющий использование такого объекта.

1.3.4. Демонтаж (снос) объекта – разборка незаконно размещенного объекта на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба назначению указанного объекта и другим объектам, с которыми демонтируемый объект конструктивно связан (далее – демонтаж).

1.3.5. Несоразмерный ущерб назначению объекта – ущерб, наносимый объекту (связанным с ним объектам) либо иным объектам, с которыми он конструктивно связан при его демонтаже или транспортировке, при котором нарушаются эксплуатационные качества и проектные характеристики конструктивных элементов объекта, его технические свойства и технологические функции, что приводит к невозможности дальнейшего использования объекта (связанных с ним объектов) по целевому назначению.

1.3.6. Акт о выявлении незаконно (самовольно) размещенного объекта – документ установленного образца, указанный в приложении № 1 к настоящему Порядку, в котором отображаются сведения о правообладателе объекта, документах, являющихся основанием для размещения объекта, характеристики объекта (наличие фундаментов, коммуникаций, ограждений и т.п.), примерная площадь объекта, описание вещей и (или) товаров, находящихся внутри объекта (при наличии такой возможности), иные сведения, необходимые для идентификации объекта и его владельца.

1.3.7. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), иные территории, определенные в соответствии с законодательством города Севастополя как территории общего пользования.

1.3.8. Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Выявление фактов незаконного (самовольного) размещения объектов некапитального строительства осуществляется исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченного

осуществлять контроль (надзор) за соблюдением установленных требований в сфере городского благоустройства, а также исполнительным органом государственной власти города Севастополя, уполномоченным в сфере потребительского рынка и услуг, на территории города Севастополя.

1.5. Подготовка материалов для рассмотрения вопросов на заседаниях Городской комиссии в отношении незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства, а при необходимости с учетом мнения исполнительных органов государственной власти города Севастополя, уполномоченных в сфере государственного строительного надзора, в сфере земельного контроля, в сфере жилищного надзора, иных исполнительных органов государственной власти города Севастополя и органов местного самоуправления города Севастополя, осуществляется:

- Главным управлением потребительского рынка и лицензирования Севастополя в отношении нестационарных торговых объектов (далее – Севастопольторг);

- Департаментом городского хозяйства города Севастополя в отношении иных объектов некапитального строительства.

Исполнительные органы государственной власти представляют информацию о принадлежности земельных участков (правообладателе) в порядке межведомственного взаимодействия по соответствующему запросу в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

1.6. Исполнительные органы государственной власти, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка, а также органы местного самоуправления города Севастополя по решению Городской комиссии обязаны предоставлять информацию о своей деятельности в сфере освобождения земельных участков от незаконно размещенных объектов некапитального строительства в сроки, указанные в таком решении, но не менее 5 рабочих дней со дня получения указанного решения.

1.7. Право предъявлять в суды иски об освобождении земельного участка находящегося в собственности города Севастополя, земельных участков на территории города Севастополя, государственная собственность на которые не разграничена от незаконно размещенного на нем объекта некапитального строительства, связанные с выполнением настоящего Порядка, предоставляется Департаменту городского хозяйства города Севастополя.

## **2. Порядок выявления незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства и освобождения земельных участков, расположенных в границах города Севастополя, правовые основания принятия решений Городской комиссии**

2.1. В случае выявления незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства на земельных участках, расположенных в границах города Севастополя, уполномоченные должностные лица Департамента городского хозяйства города Севастополя,

Севастопольторга составляют акт о выявлении незаконно (самовольно) размещенного объекта.

Данные акты (документы) направляются в течение десяти рабочих дней в Городскую комиссию для рассмотрения.

Акт (документ) о выявлении незаконно (самовольно) размещенного объекта может быть направлен в электронном виде с применением электронной цифровой подписи (электронной подписи) уполномоченного должностного лица.

2.2. Иные исполнительные органы государственной власти города Севастополя в случае выявления в рамках предоставленных полномочий незаконно размещенных объектов некапитального строительства, расположенных на землях города Севастополя и земельных участках правообладателей в течение пяти рабочих дней со дня выявления соответствующих объектов направляют информацию в Департамент городского хозяйства города Севастополя или в Севастопольторг в соответствии с полномочиями, определенными пунктом 1.5 настоящего Порядка.

Указанная информация может быть направлена в электронном виде с применением электронной цифровой подписи (электронной подписи) уполномоченного должностного лица.

2.3. Уполномоченные исполнительные органы государственной власти города Севастополя, выдающие документы, являющиеся основаниями для размещения некапитальных объектов, в течение пяти рабочих дней с момента прекращения действия указанных документов направляют соответствующую информацию в отношении некапитальных объектов в Департамент городского хозяйства города Севастополя, Севастопольторга.

Указанная информация может быть направлена в электронном виде с применением электронной цифровой подписи (электронной подписи) уполномоченного должностного лица.

2.4. Городская комиссия полномочна в случае отсутствия у правообладателя объекта документов, определенных пунктом 1.3.3 настоящего Порядка, при наличии оснований отнесения объекта к одному из указанных в пункте 1.3.1 настоящего Порядка, на основании документов, предусмотренных пунктом 2.1, принимать решения:

1) о демонтаже и (или) перемещении незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства;

2) о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства.

2.5. Городская комиссия направляет:

- принятое в соответствии с подпунктом 1 пункта 2.4 настоящего Порядка решение в Уполномоченный орган для осуществления мероприятий по его демонтажу (перемещению) и в Департамент городского хозяйства города Севастополя для осуществления контроля за исполнением протокольного решения Городской комиссии;

- принятое в соответствии с подпунктом 2 пункта 2.4 настоящего Порядка решение о направлении в суд искового заявления об освобождении земельного участка от незаконно (самовольно) размещенных объектов в Департамент городского хозяйства города Севастополя либо в Севастопольторг.

### **3. Порядок организации работы по демонтажу (сносу) незаконно размещенных объектов некапитального строительства, созданных (возведенных) на земельных участках, расположенных на территории города Севастополя, не предоставленных в установленном порядке для этих целей**

3.1. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней с даты получения решения Городской комиссии, указанного в подпункте 1 пункта 2.4 настоящего Порядка, обеспечивает вручение (направление) правообладателю требования о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

В случаях, если в акте о выявлении незаконно размещенного объекта содержится описание вещей и (или) товаров, то в требование о демонтаже или перемещении самовольной постройки включается также требование к правообладателю объекта о вывозе всех товаров и вещей, находящихся внутри объекта.

3.2. Вручение (направление) правообладателю требования о демонтаже или перемещении самовольной постройки обеспечивается с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (почтовым отправлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату).

В случае невозможности установления правообладателя, а также в случае, когда из его места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения, требование о демонтаже или перемещении самовольной постройки размещается согласно пункту 3.4 настоящего Порядка. Выполнение указанных действий считается надлежащим уведомлением правообладателя.

3.3. В случае невыполнения правообладателем требования о демонтаже или перемещении по истечении десяти рабочих дней после вручения правообладателю вышеуказанного требования (размещения требования согласно пункту 3.4 настоящего Порядка) Уполномоченный орган



обеспечивает демонтаж и (или) перемещение самовольной постройки на специально организованную для хранения площадку. О демонтаже или перемещении самовольной постройки составляется соответствующий акт по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

3.4. Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальных сайтах органа местного самоуправления города Севастополя, Правительства Севастополя, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на досках объявлений органа местного самоуправления города Севастополь, а также непосредственно на объектах информации:

3.4.1. О проведении на территории органа местного самоуправления города Севастополя проверок обоснованности размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и реализуемых мерах по демонтажу незаконно размещенного объекта.

3.4.2. Требований о демонтаже или перемещении незаконно размещенного объекта.

3.4.3. О самостоятельном осуществлении Уполномоченным органом демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного объекта, а также в случае их отсутствия.

3.4.4. О месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных незаконно размещенных объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

3.5. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку.

3.6. В случае отказа правообладателя объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, в случае отсутствия надлежащим образом уведомленного о демонтаже правообладателя незаконно размещенного объекта, а также в случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению объекта Уполномоченный орган осуществляет демонтаж объекта при условии предварительного уведомления УМВД России по г. Севастополю о времени, месте проведения демонтажа, а также правообладателе объекта.

В указанных случаях Уполномоченный орган производит вскрытие незаконно размещенного объекта, при этом производится опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксация указанного имущества, объект опечатывается и ему присваивается инвентарный номер, идентифицирующий объект на время его хранения. После чего осуществляется перемещение объекта на специально

организованную для хранения площадку и передача его по акту на хранение вместе с имуществом уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случаях, когда демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта, происходит разбор конструктивных частей демонтируемых объектов и фотофиксация таких элементов с присвоением им инвентарных номеров.

В случае если относительно объекта демонтажа имеется предписание Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя об устранении земельного правонарушения соответствующего характера, требование о демонтаже или перемещении незаконно размещенного объекта может не вноситься.

#### **4. Обеспечение хранения и порядок возврата объектов некапитального строительства**

4.1. Правообладатель объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее – предмет хранения), обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя – иные документы).

4.2. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует о принятом решении правообладателя объекта.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

4.3. В случае принятия Уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней после получения указанного решения принимает предмет хранения по акту приема-передачи от организации, осуществляющей хранение, либо от соответствующего Уполномоченного органа (в случаях незаключения договора хранения объектов либо отсутствия в таком договоре указания на право хранителя передать вещь третьим лицам по указанию поклажедателя).

4.4. В случае если в течение шести месяцев со дня перемещения (демонтажа) объекта не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения и правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, а стоимость объекта явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях, если стоимость объекта, его элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, право на эти объекты устанавливается в порядке, определенном законодательством.

4.5. Уполномоченный орган, осуществивший демонтаж незаконно размещенного объекта, обеспечивает его утилизацию.

---

Приложение № 1  
к Порядку взаимодействия органов  
исполнительной власти города  
Севастополя при организации работы по  
освобождению земель города  
Севастополя и земельных участков  
правообладателей от незаконно  
(самовольно) размещенных на них  
объектов некапитального строительства,  
в том числе, осуществлению демонтажа  
(сноса) и (или) перемещения таких  
объектов

АКТ  
О ВЫЯВЛЕНИИ НЕЗАКОННО РАСПОЛОЖЕННОГО ОБЪЕКТА

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. Севастополь

В процессе проверки или визуального осмотра выявлен незаконно  
(самовольно) размещенный объект, который располагается по адресу:

\_\_\_\_\_.  
Объект расположен на земельном участке:

\_\_\_\_\_.  
Сведения о правообладателе объекта:

\_\_\_\_\_.  
Документы, являющиеся основанием для размещения объекта:

\_\_\_\_\_.  
Характеристики объекта:

\_\_\_\_\_.  
Описание вещей и (или) товаров, находящихся внутри объекта:

\_\_\_\_\_.  
Иные сведения и обстоятельства:

\_\_\_\_\_.  
Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует  
должностное лицо:

\_\_\_\_\_.  
Должностное лицо, составившее акт:

(должность, подпись, дата)

(Ф.И.О.)

Приложения:

\_\_\_\_\_.

(фотографии, копии документов, являющихся основанием для размещения объекта, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_

(подпись правообладателя объекта)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

(подписи свидетелей - при наличии)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к Порядку взаимодействия органов исполнительной власти города Севастополя при организации работы по освобождению земель города Севастополя и земельных участков правообладателей от незаконно (самовольно) размещенных на них объектов некапитального строительства, в том числе, осуществлению демонтажа (сноса) и (или) перемещения таких объектов

### АКТ О ПЕРЕМЕЩЕНИИ (ДЕМОНТАЖЕ)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

г. Севастополь

Правительство Севастополя в лице ( \_\_\_\_\_ ) установило, что \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, реквизиты юридического лица, в отношении которого составлен акт) не выполнил требование от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. о перемещении (демонтаже) самовольно (незаконно) размещенного, возведенного объекта, расположенного по адресу:

Реквизиты распорядительного акта, на основании которого действует должностное лицо:

Должностное лицо, составившее акт:

(должность, подпись, дата) (Ф.И.О.)

Приложения:

(фотографии, другие документы)

С текстом акта ознакомлен(а):

(подпись правообладателя объекта) (Ф.И.О.)

(подписи свидетелей - при наличии) (Ф.И.О.)