

ЗАКОН

ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

О земельном налоге

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
19 ноября 2014 года

Статья 1. Общие положения

Настоящим Законом в соответствии с [главой 31](#) Налогового [кодекса](#) Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Законом города Севастополя от 25 июля 2014 года №46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» устанавливается земельный налог на территории города федерального значения Севастополя и определяются ставки земельного налога (далее - налог), порядок и сроки уплаты налога, налоговые льготы, а также порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы.

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,025 процента - в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 0,01 процента - в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

3) 0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,3 процента – в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

5) 1,2 процента - в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Отчетный период

Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налогоплательщики - организации уплачивают налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Статья 5. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения:

1) исполнительные органы государственной власти города Севастополя и органы местного самоуправления внутригородских муниципальных образований в городе Севастополе - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Севастополя и внутригородских муниципальных образований в городе Севастополе - в отношении земельных участков, предоставленных для оказания услуг в области образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта;

3) автономные, бюджетные и казенные учреждения города Севастополя и внутригородских муниципальных образований в городе Севастополе - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

4) организации города Севастополя - в отношении земельных участков, используемых под кладбища.

2. Налоговые льготы, установленные настоящей статьей, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

Статья 6. Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы в соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, в том числе налогоплательщиками - физическими лицами – в срок до 1 октября года, являющегося налоговым периодом. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты).

Статья 7. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2015 года.

Губернатор
города Севастополя

С.И. Меняйло

Севастополь
26 ноября 2014 года
№ 81 - ЗС